

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2026
Karar No : 146

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda; Fırat Mahallesi, Rojava Parkı ve 15 Temmuz Parkı'ndan toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebi, alanların imar planında park ve yeşil alan olarak bulunması, aktif kullanımda olması, alternatif sağlık alanlarının mevcut olması ve kamu yararı gerekçeleriyle uygun görülmediğinden tahsis talebinin **Reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin **on ikinci** gündem maddesinde yer alan Belediye meclisinin 05.05.2026 tarih ve 118 sayılı kararıyla Basın ve Halkla İlişkiler, Eğitim ve Kültür komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Kadın Erkek Eşitlik, Hukuk Komisyonuna, Ekoloji Komisyonuna havale edilen; Kayapınar'daki bazı parklardan yaklaşık 350 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

**EKOLOJİ KOMİSYONU (ESAS KOMİSYON) BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU EĞİTİM
VE KÜLTÜR KOMİSYONU GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ
KOMİSYONU HUKUK KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPOR**

Kayapınar Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün E-54852281-000-128495 sayılı yazısı ile; Sağlık Bakanlığı tarafından yürütülen birinci basamak sağlık hizmetlerinin güçlendirilmesi ve hekim başına düşen nüfusun azaltılması amacıyla ilçemiz sınırları içerisinde bulunan bazı park alanlarından yaklaşık 350'şer m² olmak üzere toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Talep kapsamında;

- Fırat Mahallesi 499 Sokak üzerinde bulunan park alanından yaklaşık 350 m²,
- Rojava Parkından yaklaşık 350 m²,
- 15 Temmuz Parkından yaklaşık 350 m²,

olmak üzere toplam yaklaşık 1.050 m² alanın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi istenmektedir.

HUKUKİ DAYANAK

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemelerde konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Anayasanın 56 ncı maddesi, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, sürdürülebilir kentleşme politikaları ve kamu yararı ilkesi çerçevesinde değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca imar planlarında belirlenen kullanım kararlarının korunması esastır. İmar

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: EE117F0B37D047ECBE3A98AC4BBCABCE **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2026
Karar No : 146

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda; Fırat Mahallesi, Rojava Parkı ve 15 Temmuz Parkı'ndan toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebi, alanların imar planında park ve yeşil alan olarak bulunması, aktif kullanımda olması, alternatif sağlık alanlarının mevcut olması ve kamu yararı gerekçeleriyle uygun görülmediğinden tahsis talebinin **Reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

planlarında park ve yeşil alan olarak ayrılan alanların farklı amaçlarla kullanılması ancak plan değişikliği yapılması suretiyle mümkün olabilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca belediyeler kent halkının ortak ihtiyaçlarını karşılamakla yükümlü olup, park ve yeşil alanların korunması belediyelerin temel görev ve sorumlulukları arasında yer almaktadır.

Anayasanın 56 ncı maddesinde ise herkesin sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahip olduğu hüküm altına alınmış olup, kentlerde bulunan park ve yeşil alanlar bu hakkın önemli unsurlarından birini oluşturmaktadır.

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ

Konu, Ekoloji Komisyonu esas komisyon olmak üzere Basın ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Eğitim ve Kültür Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu ve Hukuk Komisyonu tarafından müştereken değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından yapılan inceleme neticesinde tahsisi talep edilen alanların yürürlükteki imar planlarında park ve yeşil alan olarak ayrıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanlar ilçemiz sakinlerinin günlük yaşamlarında aktif olarak kullandığı, dinlenme, spor yapma, sosyalleşme ve rekreasyon ihtiyaçlarını karşıladığı kamusal alanlar niteliğindedir.

Özellikle Rojava Parkı, 15 Temmuz Parkı ve Fırat Mahallesinde bulunan park alanları çevre mahallelerde yaşayan vatandaşlar tarafından yoğun olarak kullanılmakta olup çocuk oyun alanları, yürüyüş güzergâhları, dinlenme alanları ve sosyal yaşam alanları olarak hizmet vermektedir. Bu alanların herhangi bir bölümünün yapılaşmaya açılması parkların mevcut kullanım bütünlüğünü bozacağı gibi kişi başına düşen aktif yeşil alan miktarının azalmasına da neden olacaktır.

Ekoloji Komisyonunca yapılan değerlendirmede, kent içerisindeki mevcut aktif yeşil alanların korunmasının çevresel sürdürülebilirlik, kent ekolojisinin devamlılığı ve gelecek nesillere sağlıklı yaşam alanları bırakılması açısından önem taşıdığı; mevcut park alanlarının azaltılmasının kent yaşam kalitesini ve çevresel dengeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirilmiştir.

Gençlik ve Spor Komisyonunca yapılan değerlendirmede, söz konusu alanların çocuklar ve gençler tarafından yoğun olarak kullanıldığı, açık alan spor faaliyetleri, sosyal etkinlikler ve sağlıklı yaşam alışkanlıklarının geliştirilmesi

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: EE117F0B37D047ECBE3A98AC4BBCABCE **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2026
Karar No : 146

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda; Fırat Mahallesi, Rojava Parkı ve 15 Temmuz Parkı'ndan toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebi, alanların imar planında park ve yeşil alan olarak bulunması, aktif kullanımda olması, alternatif sağlık alanlarının mevcut olması ve kamu yararı gerekçeleriyle uygun görülmediğinden tahsis talebinin **Reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

açısından önemli işlevler gördüğü tespit edilmiştir.

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunca yapılan değerlendirmede ise parkların kadınlar, çocuklar, yaşlılar ve dezavantajlı grupların güvenli kamusal alanlara erişimi açısından önemli olduğu, bu alanların korunmasının toplumsal yaşam ve eşit kent hakkı bakımından önem arz ettiği kanaatine varılmıştır.

Eğitim ve Kültür Komisyonu ile Basın ve Halkla İlişkiler Komisyonunca yapılan değerlendirmelerde de söz konusu alanların mahalle ölçeğinde sosyal bütünleşmeye katkı sunduğu, kültürel ve sosyal etkileşim alanları olarak işlev gördüğü, vatandaşların ortak kullanımına hizmet eden kamusal alanlar niteliğinde bulunduğu değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan araştırma ve değerlendirmelerde, Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde imar planlarında doğrudan sağlık hizmetlerine ayrılmış çok sayıda alanın bulunduğu görülmüştür. Barış Mahallesi 1423/1, 1716/1, 25067/1 ve 2699/1 parseller, Çölgüzeli Mahallesi 152/2, 159/1, 2164/1, 0/413 ve 25067/1 parseller, Fırat Mahallesi 1833/2, 1886/1 ve 1872/1 parseller, Medya Mahallesi 2172/1 ve 2787/1 parseller, Mezopotamya Mahallesi 2814/8 parsel, Peyas Mahallesi 305/6, 6208 ve 290 parseller, Talaytepe Mahallesi 1500/1, 1484/1, 1469/1, 1469/2, 1451/3, 1434/1, 1411/1 ve 1401/1 parseller ile Kayapınar Mahallesi 25271/1 parselin imar planlarında sağlık tesisi alanı, sağlık alanı veya özel sağlık alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemelerde söz konusu sağlık alanlarının bir kısmının Hazine mülkiyetinde, bir kısmının ise özel mülkiyete konu şahıs taşınmazlarından oluştuğu görülmüştür. Dolayısıyla sağlık hizmeti ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla öncelikle imar planlarında sağlık kullanımına ayrılmış bu alanların değerlendirilmesi, gerekli görülmesi halinde tahsis, kamulaştırma veya ilgili mevzuat kapsamında diğer mülkiyet işlemlerinin yürütülmesi mümkün bulunmaktadır.

İmar planlarında sağlık hizmetlerine ayrılmış alternatif alanlar mevcut iken, ilçe halkı tarafından yoğun olarak kullanılan ve aktif şekilde yararlanılan park alanlarının sağlık tesisi yapımı amacıyla yapılaşmaya açılmasının şehircilik ilkeleri, planlama esasları, çevresel sürdürülebilirlik ve kamu yararı bakımından uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımızca sağlık hizmetlerinin geliştirilmesi ve vatandaşların sağlık hizmetlerine erişiminin artırılması yönündeki çalışmaların kamu yararı taşıdığı kabul edilmekle birlikte, söz konusu ihtiyacın öncelikle imar planlarında sağlık kullanımına ayrılmış alanlar üzerinden karşılanmasının daha uygun ve planlama ilkelerine daha uygun bir yöntem olacağı kanaatine varılmıştır.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

3

Doğrulama Kodu: EE117F0B37D047ECBE3A98AC4BBCABCE **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2026
Karar No : 146

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda; Fırat Mahallesi, Rojava Parkı ve 15 Temmuz Parkı'ndan toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebi, alanların imar planında park ve yeşil alan olarak bulunması, aktif kullanımda olması, alternatif sağlık alanlarının mevcut olması ve kamu yararı gerekçeleriyle uygun görülmediğinden tahsis talebinin **Reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Ayrıca talep dosyasında, imar planlarında sağlık kullanımına ayrılmış mevcut alanların neden değerlendirilmediğine ilişkin herhangi bir teknik rapor, fizibilite çalışması veya gerekçeli değerlendirmeye yer verilmediği görülmüştür. Bu durum, park alanlarının tercih edilmesini zorunlu kılan teknik ve hukuki gerekçelerin ortaya konulamadığını göstermektedir.

Sonuç olarak, ilçemizde sağlık hizmetleri amacıyla kullanılabilecek alternatif sağlık alanları mevcut olmasına rağmen vatandaşların yoğun olarak kullandığı aktif park ve yeşil alanların yapılaşmaya açılmasının kamu yararı ile bağdaşmadığı, kent ekolojisini olumsuz etkileyebileceği ve mevcut park alanlarının korunmasının şehircilik ilkeleri açısından daha uygun olduğu değerlendirilmiştir.

SONUÇ VE KARAR

Yukarıda açıklanan hukuki, teknik, çevresel ve sosyal değerlendirmeler doğrultusunda;

1. Tahsisi talep edilen alanların yürürlükteki imar planlarında park ve yeşil alan olarak belirlenmiş olması,
 2. Söz konusu parkların ilçe halkı tarafından yoğun olarak kullanılan aktif yeşil alanlar ve sosyal yaşam alanları niteliğinde bulunması,
 3. Kayapınar İlçesi sınırları içerisinde imar planlarında sağlık tesisi alanı, sağlık alanı ve özel sağlık alanı olarak ayrılmış, bir kısmı Hazineye bir kısmı ise şahıslara ait çok sayıda alternatif taşınmazın mevcut olması,
 4. Sağlık hizmeti ihtiyacının öncelikle bu alanlar üzerinden karşılanmasının planlama esasları ve şehircilik ilkelerine daha uygun olması,
 5. Talep dosyasında mevcut sağlık alanlarının neden değerlendirilmediğine ilişkin yeterli teknik ve hukuki gerekçenin bulunmaması,
 6. Park alanlarının azaltılmasının kent ekolojisi, çevresel sürdürülebilirlik, sosyal yaşam, gençlerin sportif faaliyetleri ve vatandaşların kamusal alan kullanım hakkı üzerinde olumsuz etkiler doğurabilecek olması,
- nedenleriyle, Fırat Mahallesi Parkı, Rojava Parkı ve 15 Temmuz Parkı içerisinde bulunan toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine ilişkin talebin REDDİNE, Ekoloji Komisyonu esas komisyon olmak üzere Basın ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Eğitim ve Kültür Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu ve Hukuk Komisyonundan oluşan müşterek komisyon

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

4

Doğrulama Kodu: EE117F0B37D047ECBE3A98AC4BBCABCE **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2026
Karar No : 146

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda; Fırat Mahallesi, Rojava Parkı ve 15 Temmuz Parkı'ndan toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebi, alanların imar planında park ve yeşil alan olarak bulunması, aktif kullanımda olması, alternatif sağlık alanlarının mevcut olması ve kamu yararı gerekçeleriyle uygun görülmediğinden tahsis talebinin **Reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

Komisyonlarımız ayrıca, ilçede ihtiyaç duyulan sağlık tesislerinin öncelikle imar planlarında sağlık kullanımı için ayrılmış alanlarda planlanmasının, Hazine mülkiyetinde veya gerekli işlemler tamamlanmak suretiyle özel mülkiyette bulunan sağlık alanlarının değerlendirilmesinin ve ilgili kurumlar arasında bu doğrultuda koordinasyon sağlanmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varmıştır.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda, Kayapınar İlçe sınırları içerisinde Fırat Mahallesi Parkı, Rojava Parkı ve 15 Temmuz Parkı'ndan toplam yaklaşık 1.050 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi, ilgili alanların yürürlükteki imar planlarında park ve yeşil alan olarak belirlenmiş olması, yoğun kullanımda bulunan aktif kamusal yeşil alan niteliği taşıması, ilçede sağlık tesisi için ayrılmış alternatif alanların bulunması ve kamu yararı ile şehircilik ilkeleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülmediğinden, söz konusu tahsis talebinin **Reddine**, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: EE117F0B37D047ECBE3A98AC4BBCABCE **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

